

**CURSO: EXPROPIACIÓN FORZOSA E VALORACIÓN: PROCEDIMENTO EXPROPIATORIO, MÉTODOS DE VALORACIÓN E A SÚA APLICACIÓN POLO XURADO DE EXPROPIACIÓN DE GALICIA PARA A DETERMINACIÓN DO XUSTIPREZO.**

Santiago de Compostela (EGAP), 23 de febreiro de 2016 / 21 de xuño de 2016.

**Martes, 23 de febreiro de 2016**

(De 16:30 a 21:00 h.)

- Inauguración pola Sra. Conselleira de Infraestruturas e Vivenda.
- Expropiación forzosa: concepto, natureza da institución e evolución histórica.
- Lexislación e normativa sobre expropiación forzosa.
- Principios xerais do procedemento expropiatorio.
- O procedemento expropiatorio. Procedemento ordinario. Fases: requisitos previos, acordo de necesidade de ocupación, determinación do xustiprezo, pago e ocupación.

Relator: *Juan Carlos Argüello Fernández*, presidente do Xurado de Expropiación de Galicia.

**Martes, 1 de marzo de 2016**

(De 16:30 a 20:45 h.)

- Procedemento ordinario: trámite de urxencia do artigo 52 da LEF.
- Procedementos especiais: expropiación por zonas ou grupos de bens, por incumprimento da función social da propiedade, expropiación de bens de valor histórico, artístico e arqueolóxico, expropiación que dea lugar a traslado de poboacións, por razón de obra pública, e por razón de defensa.
- Referencia expropiación por razón de urbanismo: a taxación conxunta.

Relatora: *Olalla Rodríguez Blanco*, avogada e colaboradora da USC.

## **Martes, 8 de marzo de 2016**

(De 16:30 a 20:45 h.)

- A ocupación temporal.
- O expediente de determinación do xustiprezo. Supostos especiais.
- Garantías xurisdiccionais no procedemento expropiatorio.

Relator: *Juan Bautista Quintas Rodríguez*, maxistrado da Sala do Contencioso-Administrativo do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia.

## **Martes, 15 de marzo de 2016**

(De 16:30 a 20:45 h.)

- Réxime xurídico dos xurados de expropiación.

Relator: *Orlando Peñas González*, letrado da Xunta de Galicia.

- O Xurado de Expropiación de Galicia: normativa reguladora e réxime xurídico.

Relator: *Juan Carlos Argüello Fernández*, presidente do Xurado de Expropiación de Galicia.

## **Martes, 22 de marzo de 2016**

16:30 h. Réxime xurídico do solo: a clasificación do solo na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (I).

17:30 h. Réxime xurídico do solo: a clasificación do solo na Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (II).

Relator: *Juan J. Raposo Arceo*, profesor de Dereito Administrativo da UDC.

19.00 h. Situacións xurídicas do solo: urbanizado e rural no TRLS (I).

20.00 h. Situacións xurídicas do solo: urbanizado e rural no TRLS (II).

Relator: *Francisco M. Aller Labandeira*, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia.

### **Martes, 29 de marzo de 2016**

16:30 h. A reversión.

17:30 h. Valoración da reversión por razóns urbanísticas.

Relatora: *María Concepción Campos Acuña*, secretaria do Concello de Vigo.

19:00 h. Indemnizacións substitutorias e retaxación.

Relatora: *María Concepción Campos Acuña*, secretaria do Concello de Vigo.

### **Martes, 5 de abril de 2016**

16:30 h. Métodos de valoración: matemática financeira (I).

17:30 h. Caso práctico.

19:00 h. Métodos de valoración: matemática financeira (II).

20:00 h. Caso práctico.

Relator: *Francisco Manuel Aller Labandeira*, vogal permanente do Xurado.

### **Martes, 12 de abril de 2016**

16:30 h. Métodos de valoración: custo.

17:30 h. Caso práctico.

19:00 h. Métodos de valoración: comparación.

20:00 h. Caso práctico.

Relatora: *Mercedes Aymerich Valladares*, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia.

### **Martes, 19 de abril de 2016**

16:30 h. Métodos de valoración: actualización de rendas.

17:30 h. Caso práctico.

Relator: *Marcos Barreiro González*, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia.

19:00 h. Método residual (estático e dinámico).

20:00 h. Caso práctico.

Relatora: *Mercedes Aymerich Valladares*, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia.

### **Martes, 26 de abril de 2016**

16:30 h. Valoración do solo: urbanizado.

17:30 h. Caso práctico.

Relatora: *Mercedes Aymerich Valladares*, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia.

19:00 h. Valoración do solo: rural.

20:00 h. Caso práctico.

Relator: *Marcos Barreiro González*, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia.

### **Martes, 3 de maio de 2016**

16.30 h. Edificacións ilegais, valoración: caso práctico.

Relator: *Representante da Axencia de Protección da Legalidade Urbanística*.

19:00 h. Valoración de solo urbano: caso práctico.

Relator: *Francisco Manuel Aller Labandeira*, vogal permanente do Xurado.

### **Martes, 10 de maio de 2016**

16:30 h. Indemnizacións e gastos de urbanización: participación en actuacións de nova urbanización. Promoción de actuacións de urbanización e edificación.

19:00 h. Caso práctico.

Relator: *Enrique Seoane Prado*, profesor asociado do Departamento de Proxectos da ETSA da UDC.

### **Martes, 24 de maio de 2016**

16:30 h. Valoración de dereitos: arrendamentos urbanos.

17:30 h. Caso práctico.

Relatora: *Mercedes Aymerich Valladares*, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia.

19:00 h. Valoración de dereitos: arrendamentos rústicos.

20:00 h. Caso práctico.

Relator: *Marcos Barreiro González*, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia.

## **Martes, 31 de maio de 2016**

16:30 h Valoracións, supostos especiais: Servidumes.

17:30 h Valoracións, supostos especiais: Servidumes (Caso práctico).

Relator: *Marcos Barreiro González*, vogal permanente do Xurado de Expropiación de Galicia.

19.00 h Valoracións: supostos especiais estradas.

20.00 h Caso práctico: estradas.

Relator: *Carlos Joaquín Lefler Gullón*, xefe do Servizo de Planificación e Programación da Axencia Galega de Infraestruturas.

## **Martes, 7 de xuño de 2016**

16:30 h. Valoracións, supostos especiais: bens históricos e artísticos.

17:30 h. Caso práctico.

Relator: *Antonio Roma Valdés*, fiscal do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia.

19:00 h Valoracións, supostos especiais: Montes.

20:00 h Supostos especiais: Montes (Caso práctico).

Relator: *Juan Picos Martín*, secretario e profesor titular da Escola de Enxeñeiros Técnicos Forestais da Universidade de Vigo.

## **Martes, 14 de xuño de 2016**

16:30 h Valoracións, supostos especiais: Minas.

17:30 h Supostos especiais: Minas (Caso práctico).

Relatora: *María José Mijares Coto*, subdirectora xeral de Recursos Minerais da Consellería de Economía e Industria.

19:00 h. Tratamento fiscal do xustiprezo.

Relatora: *Reyes Rodríguez Sanz*, asesora fiscal; técnica xurídica no Ente Público Portos de Galicia.

## **Martes, 21 de xuño de 2016**

16.30 h. EXAME FINAL.

Santiago de Compostela, 29 de xaneiro de 2016